

# BEVALLÁS

## az építményadóról

### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u> | <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u>   | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u> |
| Változás jellege:  | Változás jellege:                                      | Változás jellege:   |
| <input type="checkbox"/> Új építmény                         | <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás | <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése                |
| <input type="checkbox"/> Építmény szerzése                   | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                  | <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése             |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása        |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása       |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése       |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése      |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés                        |  |   |

#### III. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás   db      üdülő   db

kereskedelmi egység   db      szállásépület   db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület   db





## II. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

## IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

## V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

## VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.



_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása		

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Az ingatlan**

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### III. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység       Szállásépület       Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

szálloda     hotel

panzió     fogadó

motel     szálló

vendégház

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

garázs,  
gépjárműtároló

üvegház

présház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

műhely,  
szerviz

raktár

pince

hűtőház

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év     hó     nap

### VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása