DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Mé-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Mé-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 m Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Kötu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Kötu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Kötu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Kötu-k Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Kötu-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Kötu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Kötu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Kötu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájtípusítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- tp Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 kV 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K-17 Keresztszelvény helye

Területfelhasználás jele | Beépítési mód (SZ, O, L, Z) | Beépítési % | Építési övezet jele
Építmény magasság (m) | Telekterület (m²)

Jel	Beépítési mód	Beépítési %	Építmény magasság (m)	Telekterület (m²)	Megnevezés
Lf	O	30%	4,5m	800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O	40%	6,5m	600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O	50%	4,5m	750 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E	50%	7,5m	800m²	Vegyes terület - településközpont
Üt	Sz	30%	7,5m	800 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Üz	Sz	20%	6,0m	300 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz	40%	6,5m	1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz	40%	7,5m	2000 m²	Gazdasági terület - ipari
Gm	Sz	40%	7,5m	5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E	2%	4,5m	20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E	5%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	Sz	10%	4,5m	800 m²	Különleges terület - szabadidős
Kk	E	2%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Szabadtéri Rekreációs, Sport és Turisztikai Tervező Iroda Kft.
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 9. Tel: 66/ 321-187
Mobil: 30/ 9630-355, E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TERVSZÁM: KMETHYD-JANOS E1-04-0080/2006 T11-04-0060/2006

TERVEZŐK: KMETHYD JÁNOS

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV

MÉRETARÁNY: M = 1: 4000

TERVEZŐ TERVEZŐI JOGOSULTSÁGSZÁMA: KMETHYD JÁNOS É1-04-0080/2006

ÉPÍTÉSZETI TÉRSÉGI MUNKATÁRSAI:

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ÉLKÖRNYEZET FELHASZNÁLÓ ÜGYNÖK: LAPZÁM: 2008. 01. HÓ

MUNKAÁLTAM:

PÉLDÁNYSZÁM:

SZÁ - 6