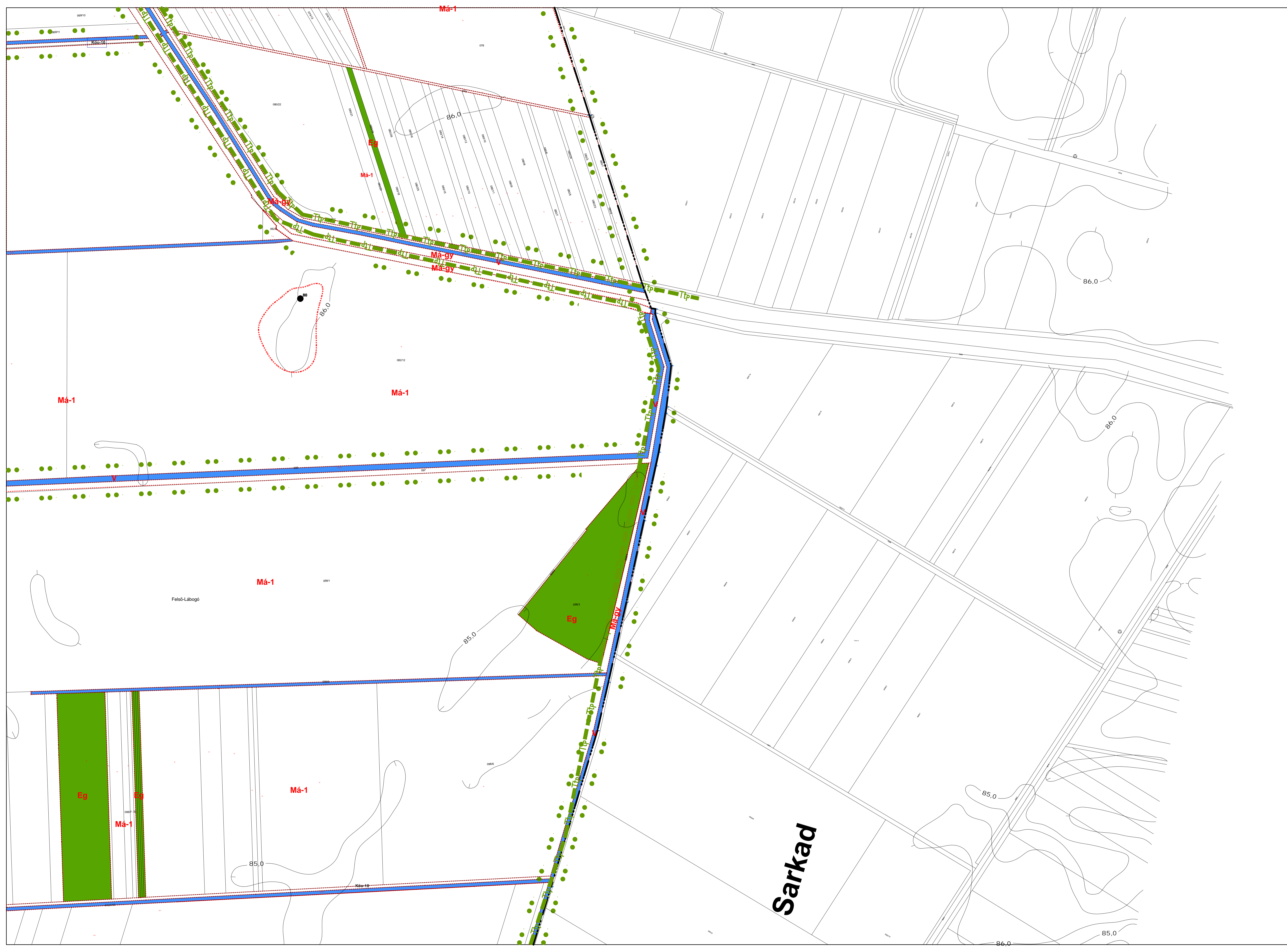


**DOBOZ
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Jelmagyarázat:

- Meglévő Tervezett**
- Belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Szabályozási vonal
 - Övezet határa
 - Irányadó telekhatár
 - Zöldterület (közpark)
 - Gazdasági erdőterület
 - Védelmi erdőterület
 - Ökológiai hálózati területe (NATURA 2000)
 - Ökológiai folyosó
 - Vizgazdálkodási terület-vízterület
 - Vizgazdálkodási terület-parti sáv
 - Árvízveszélyes terület-parti sáv
 - Mezőgazdasági terület - általános
 - Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepek
 - Mezőgazdasági terület - kertés
 - Mezőgazdasági terület - kertés, korlátozott
 - Megszűntető jel
 - Védett helyi művi érték
 - Műemlék épület
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Védőtávolság
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
 - Meglévő jelentősebb gyalogút
 - Közüti közlekedési terület, Országos főutak
 - Közüti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
 - Közüti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
 - Közüti közlekedési terület, öndíjós kerékpárutak
 - Közüti közlekedési terület, gyűjtőutak
 - Közüti közlekedési terület, kiszolgáló utak
 - Közüti közlekedési terület, turisztikai utak
 - Közüti közlekedési terület, parkolók
 - Üzemanyagtöltő állomás
 - Jelentős közhasználatú parkolóhely a főútvonalak szélénél
 - Megszűnt kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezeleté hely
 - Rekvizitálandó terület
 - Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
 - Szennyvíztisztító telep
 - Helyi jelentőségű természeti emlék
 - Egyedi tájérték
 - Régészeti lelőhely
 - Transzformációs állomás
 - Strand, komp, hid
 - Javasolt tájféltás
 - Tervezett fasor
 - Kiegészítendő fasor
 - Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcatorna
 - Potenciális természetvédelmi terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Régészeti terület határa
 - Csúszáveszélyes terület határa
 - Rendszeresen bevízjárta terület határa
 - Nagyközép-nyomású gázvezeték
 - Ivóvíz vezeték
 - Szennyvízgyűjtő vezeték
 - Telefon földkábel, optikai kábel
 - 35KV-os szabadvezeték
 - 20KV-os szabadvezeték illetve földkábel
 - Keresztásvány helye
 - | | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Tervezhető maximális jelle | Építési mód (DZ, G, L, Z) | Építési mód (%) | Építési mód (%) |
| Lf | 0 30% | 4,5m 800 m ² | Lakóterület - falusias |
| Lk | 0 40% | 4,5m 600 m ² | Lakóterület - kisvárosias |
| Lkp | 0 30% | 4,5m 700 m ² | Lakóterület - kertvárosias |
| Vt | 0 80% | 7,5m 1000 m ² | Vegyes terület - településközpont |
| Ü1 | 0 30% | 7,5m 900 m ² | Üdülő terület - üdülő házas |
| Ü2 | 0 20% | 4,5m 900 m ² | Üdülő terület - hévívégi házas |
| Gks1 | 0 40% | 4,5m 1000 m ² | Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| Gip | 0 40% | 7,5m 2000 m ² | Gazdasági terület - ipari |
| Gm | 0 20% | 7,5m 2000 m ² | Gazdasági terület - mezőgazdasági major |
| Kl | 0 2% | 4,5m 2000 m ² | Különleges terület - terep |
| Ks | 0 2% | 4,5m 2000 m ² | Különleges terület - sport |
| Ksz | 0 1% | 4,5m 300 m ² | Különleges terület - szabadidős |
| Kk | 0 2% | 4,5m 2000 m ² | Különleges terület - kommunális telep |



CSABATERV BT.
 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 112. SZ. 112. SZ. 112. SZ.
 TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 MÉRTÉK: 1:1000
 ÉPÍTÉSI ÉVEZET JELE

TERVEZŐ	MÉRTÉK	ÉPÍTÉSI ÉVEZET JELE
CSABATERV BT.	1:1000	
MEGTERVEZŐ	MÉRTÉK	ÉPÍTÉSI ÉVEZET JELE
MÉRTÉK	1:1000	

ÉPÍTÉSI ÉVEZET JELE: SZÁ - 14